

Prodej srubové chaty nad řekou Sázavou



K prodeji srubová chata v lese na kopci s překrásným výhledem do údolí na řeku Sázavu (pravý břeh) na okraji obce Kamenný Újezdec, KÚ Kamenný Přívoz, Praha západ.

Chata stojí na lesním pozemku obce, platí se obci nájem 1104,- Kč/ročně. Odkoupit pozemek zatím nelze.

Zastavěná plocha 35 m², k tomu je vybudovaná dřevěná terasa, umístěná na zabetonovaných pilotách, před chatou je malý vybetonovaný plácek, místo je de facto uzavřené přírodou, svažité skalka u schůdků, kterými se k chatě přímo přichází z cestičky.

Elektřina ano.

Pitná voda ve studánce, vzdálené cca 100 m po schůdkách vlevo od chaty.

Chata nedávno prošla poměrně rozsáhlou vnitřní rekonstrukcí, zavedená užitková voda z náhonu pod chatou, nové kvalitní čerpadlo, bojler, sprchový kout, nová kuchyňská linka, elektrická dvojplotýnka, RVK, chladnička, MVT, nová podlaha a podlahová krytina.

WC suchý v dřevěné budce za chatou, kůlna taky za chatou.

Voda je vyvedena i venku, kohoutek s možností napojení sprchy.

Za chatou jsou schůdky k řece, respektive k náhonu, který kopíruje tok řeky. Topení na tuhá paliva, respektive se topí dřevem, případně přímotopem. Malinká půdička, kam se leze po žebříku z pokoje.

Chata je sice staršího data (pokud nepočítáme vnitřní rekonstrukci), ale je ve velmi dobrém stavu, bytelně postavená, suchá, na pevných základech, myši se tam nedostanou, dřevo neporušené, nenapadené, střecha v pořádku, Je zařízená, v obýváku (pokoji) je nový světlý nábytek, chata čistá, voňavá, udržovaná, velmi příjemná hned na první dojem.

Zařízení a vybavení tu zůstane.

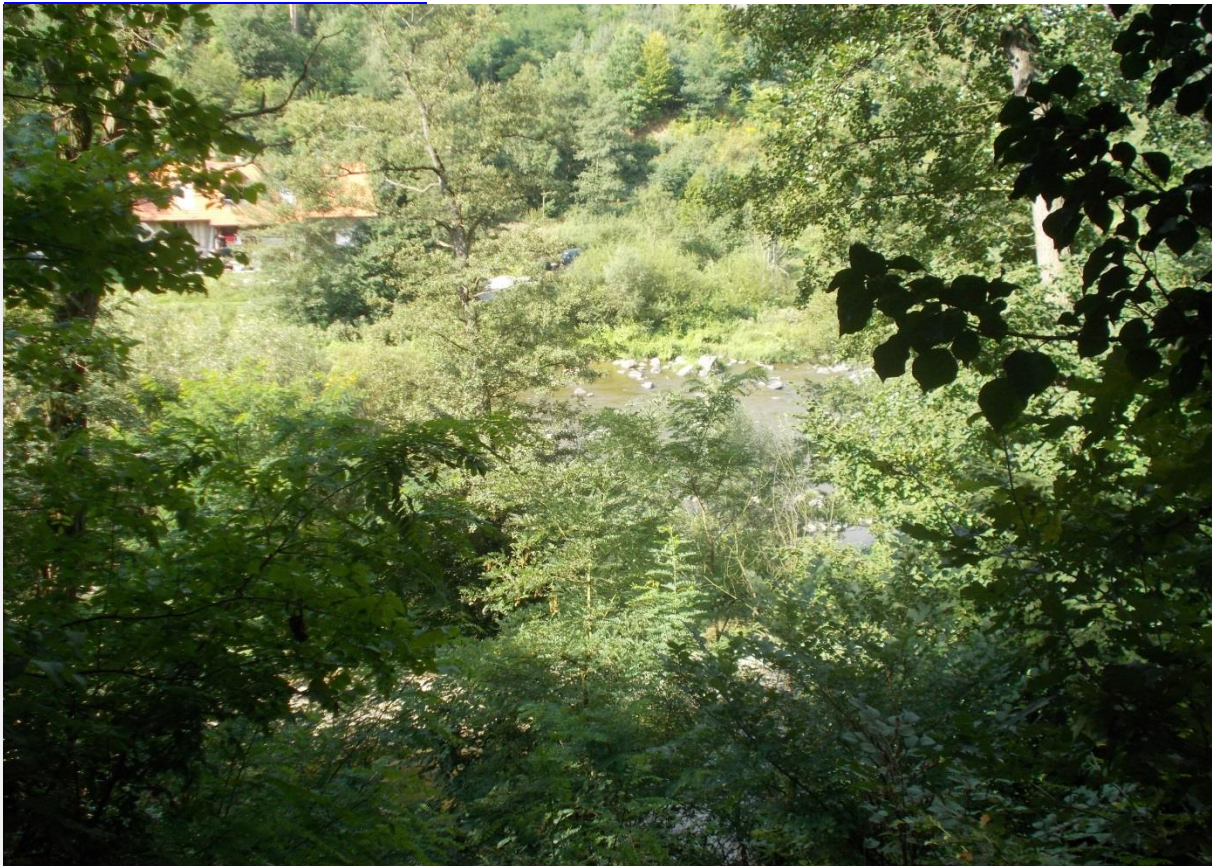
Když si vezmete svůj kartáček na zuby, můžete tu třeba i bydlet hned :o)

Sousedí bezproblémoví. Chatu hned vedle jsem prodávala nedávno, mladý velmi slušný pán.

K chatě vede úzká pěšina po rovném terénu, auto lze nechat asi 120m daleko při cestě.

Nádraží Kamenný přívoz 1km, stanice PID 0,5 km

[Je tu náááááááádheřně!](#)



V obci Kamenný Přívaz základní občanská vybavenost, kompletní OV v Jílovém u Prahy nebo/a v Týnci nad Sázavou.

V okolí krásná příroda, lesy bohaté na houby i borůvčí a ostatní lesní plodiny, řeka plná ryb, viděla jsem na vlastní oči, když rybáři tahají i sumce...

Nedaleko Posázavská stezka.

Chata je vhodná i pro náročnějšího klienta, který ocení klid a pohodu kraje.

Cena za nemovitost 470 tisíc Kč ...nyní dočasná sleva 390 tisíc Kč.

