

Chata kousek od Posázavské stezky, KÚ Třebšín

V lůně překrásné přírody Posázaví, uprostřed lesa, nedaleko charizmatické řeky Sázavy, Vám nabízím k prodeji tuto příjemnou chatu.



Nemovitost je po celkové rekonstrukci a poskytuje veškeré pohodlí, které od rekreačního objektu lze očekávat.

Je situovaná na mírně svažitém pozemku na samém okraji osady s několika dalšími chatami.

Příjezd autem až na pozemek možný.

Chata je atypicky řešená, vstupujete do prosklené verandy, za kterou je malý kumbálek. Vpravo se z verandy vstupuje do chodbičky, ze které je šoupacími dveřmi vstup do koupelny (masážní sprcha a WC – splachovací), po schodech vystoupáte do podkrovní, které slouží jako ložnice, dalšími dveřmi z chodby projdete do obývacího pokoje, za kterým je kuchyně. V kuchyni je kromě ostatních domácích spotřebičů kombinovaný sporák (PB a elektrická trouba), nábytek na míru.

Co se vybavení a zařízení týká, majitelka většinu odveze, respektive záleží na dohodě. Do nejbližší obce (Kamenný Přívoz nebo Krňany) je to 3 km. V obou obcích je základní občanská vybavenost, kompletní občanská vybavenost je v Jílovém u Prahy - 10km)

Cena nemovitosti je 1260 tisíc Kč.

Hledáte klid, pohodu, nerušený odpočinek?

Potřebujete si oddechnout od blázně a hluku města?

Chcete o víkendech či o prázdninách absolvovat fantastické dlouhé procházky či výlety na kole?

Chcete sjíždět na lodi úžasnou stříbropěnnou Sázavu, kterou tu máte na dosah?

Pak je tahle chata pro Vás to pravé místo!

Technické údaje:

Voda vlastní studna

Ele: 220/380

Odpady vícekomorový septik

Stavba kombinovaná - kámen, cihla, dřevo.

Nová střecha a okapy (cca před 5lety)

Chata stojí na lesním pronajatém pozemku.

Roční nájem je 4080,- Kč, věcné břemeno příjezdu a přístupu na pozemek je smluvně zajištěno.

Závěrem poznámka:

Nebojte se toho, že máte chatu na cizím pozemku. Takových je tady asi 50 jen v této osadě.

Chaty se tu prodávají i kupují, majitelé se nebojí do svých nemovitostí investovat, dokonce tu staví i nové domy na místech původních starých chat, jinak je tu stavební uzávěra. Takhle to tu funguje od nepaměti dlouhá desetiletí a ještě se nestalo, že by byl s majitelem pozemku nějaký problém.