

## Původní venkovské stavení v Peceradech



V malebné vísce 2 km od Týnce nad Sázavou, jehož je součástí, je k prodeji původní prostorný, samostatně stojící dům.

Situačně je 3+1, o ploše cca 80m<sup>2</sup>.

Po vstupu do domu vejdete do před síně, ze které je vchod do koupelny, a WC.

Vlevo je prostorný pokoj s oknem do zahrady a na příjezdovou cestu, vpravo je další pokoj, ve kterém byl obývací s velkým kuchyňským koutem, poslední pokoj nemá samostatný vstup, chodí se přes výše zmíněný obývací. V jednom z pokojů je připraven otvor na schodiště na půdu, kde byla plánovaná půdní vestavba.

Součástí domu je garáž, kde je další vstup na půdu pomocí skládacího žebříku.

Celý dům je vystěhovaný. Je několik let prázdný a neudržovaný.

Je třeba základní rekonstrukce vnitřních prostor, tedy nový vodovod, elektřina, oprava koupelny a kuchyňského koutu, vymalovat apod.

Přesto, že radiátory zde jsou, kotel chybí.

Finanční náklady dle rozsahu prací, pokud byste chtěli i půdní vestavbu, ke které je dům připraven, bude to nákladnější.

Před asi 12 lety byla rekonstruovaná střecha, nová krytina i okapy a střešní okna, v přízemí byla taky dáována nová okna, ale nyní potřebují opravu. Podlahy v pokojích jsou PVC, palubková prkna a parkety. Vše potřebuje repasovat nebo nové.

Příjezd autem až na pozemek,  
Železniční zastávka v obci

Je zde základní občanská vybavenost, veškerá OV je v nedalekém (2km) Týnci n/Sázavou nebo v Benešově (8km)

Obě města žijí bohatým kulturním a společenským životem.

**Technické infomace:**

Pozemek 356 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha cca 100m<sup>2</sup>

Stavba kámen cihla, podsklepeno není

Na pozemku dvě studny, jedna kopaná, cca 10 m hluboká, druhá vrtaná, ale ta je zasypaná.

Elektrína 220/380

Kanalizace obecní

Střecha betonová taška, okapy pozink

V okolí překrásné lesy, nedaleký Zbořený Kostelec s troskami hradu, řeka Sázava v údolí cca 1,5 km daleko.

Je zde překrásně, vřele doporučuji klientovi, který uvítá klid a pohodu.

Cena 1,2 mil. Kč+ provize 60 tis. Kč