

## Prodej stavebního pozemku v KÚ Jíloviště, Praha - západ



Atraktivní pozemek o velikosti 3605 m<sup>2</sup> se nachází v blízkosti komunikace D4 a leží na okraji obce Jíloviště, kde je základní občanská vybavenost, vč. pošty, MŠ, obchodů.

Kompletní OV je na Zbraslavi, v Mníšku p. Brdy nebo v Praze.

Přímý příjezd až na pozemek, vedle pozemku je zastávka MHD. Velkou výhodou je krátká a rychlá dostupnost do Prahy, na Pražský okruh je to 17 km.

Pozemek je v KN veden jako ostatní plocha, v ÚP je stavební – komerční, nikoliv na bydlení.

Regulativy ÚP níže:

### NZ 2 – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

#### Hlavní využití:

- pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě

#### Přípustné využití:

- hospodaření na zemědělské půdě (produkce polních plodin a píce)
- pastva hospodářských zvířat (včetně budování mobilního ohrazení)
- pěstební plochy, školky ovocných a okrasných dřevin, lesní školky
- zařízení a opatření pro zemědělství
- stromořadí, remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny
- protierozní opatření, travní porosty se soliterními stromy, eventuálně s drobnými remízami, porosty podél mezí
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- účelové komunikace - zemědělské cesty
- vodohospodářská protierozní opatření, poldry, retenční nádrže
- pěší a cyklistické stezky

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla, pokud nenaruší hlavní a přípustné využití
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na plochy lesní vymezené územním plánem, přičemž nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, a které musí být projednáno dle platných právních předpisů
- doprovodné zemědělské stavby do plochy 70 m<sup>2</sup> (obdobného rozsahu jako např. polní krmiště, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov apod.), pokud odpovídají plnění hlavního a přípustného využití
- zajištěná (zpevněná a odkanalizovaná) hnojiště, pokud odpovídají plnění hlavního a přípustného využití

IS:

Elektřina: vyjádření a souhlas ČEZu k připojení, pilířek na rozvaděč je postaven, realizace připojení dle dohody.

Voda: hlavní řád v hl. komunikaci, která přímo sousedí s pozemkem, kanalizace není, je třeba vybudovat buď ČOV, nebo jímku apod.

Cena 1000,- Kč/m<sup>2</sup> bez elektřiny,  
nebo 1 600,- Kč/m<sup>2</sup> a po složení rezervační zálohy 300.000,- Kč bude ele.  
přípojka vybudovaná.

Majitel je rozumný člověk a je připraven k diskuzi.

Karla Krausová

[karlakrausova@seznam.cz](mailto:karlakrausova@seznam.cz)

[www.posazavi.info](http://www.posazavi.info)

725 878 041